



Avtal om fastighetsanslutning till Virestad Fiber Ekonomisk förening

Avtalet är upprättat mellan Virestad Fiber Ekonomisk förening med organisationsnummer 769626-1648 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Medlemmen

Namn		Person- eller organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
Epostadress		
<input type="checkbox"/> Jag/ vi vill få en fullständig anslutning till fastigheten enligt punkt. 4a och 6a i anslutningsavtalet.		
<input type="checkbox"/> Jag/ vi önskar att av föreningen anlita en entreprenör ordnar grävningen på min tomt och fakturerar mig denna kostnad separat.		
<input type="checkbox"/> Jag/ vi vill få en förberedande anslutning till fastigheten enligt punkt 6b i anslutningsavtalet.		
<input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till fastigheten och bifogar därför godkännande från fastighetsägare (särskild blankett)		

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Virestad Fiber Ekonomisk förening's lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Byanätet).

Fastigheten

Fastighetsbeteckning
Husnummer eller annan beteckning

OBS! ett avtal per anslutning

1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Byanätet. Via Byanätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till Älmhults kommuns stamnät för bredband och därifrån vidare ut i världen.

Byanätet består av kanalisering, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett nät. Föreningen äger Byanätet och kommer att via avtal med Älmhults kommun hålla Byanätet anslutet till kommunens stamnät.

Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade lån, beviljade bidrag samt offert(er) från entreprenör(er).

2. Anläggningens finansiering

Byanätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Byanätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i Byanätsavgiften enligt 8 § Föreningens stadgar.

3. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, alternativt inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Byanätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

4. Anslutningsvillkor

Medlemskap

För fullständig anslutning krävs medlemskap i Virestad Fiber Ekonomisk förening.

Föreningens åtagande vid

a) Fullständig anslutning

- Föreningen svarar för att ansluta en (1) byggnad med ett (1) fiberpar, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Byanät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med

kommunens stamnät samt fortlöpande tillhandahålla anslutningar för bl.a. data- och telekommunikation.

- Föreningen svarar för allt material fram till byggnaden samt installation, avslutning av fiberkabel och anslutning och montering av mediaomvandlare i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för alla grävarbeten med **undantag** av grävning på Fastighetens tomt.
- När Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i byggnad där avlämningspunkten finns (mediaomvandlare). Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till mediaomvandlaren.

Medlemmens åtagande vid fullständig anslutning

- Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens Byanät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer, i samråd med Föreningen, plats för mediaomvandlare i byggnaden (lämpligen i närhet till ett jordat 230 V-uttag).
- Medlemmen svarar för grävning inklusive återfyllnadsmaterial för kanalisationsrör på egen tomt (från byggnaden till tomtgräns). Föreningen tillhandahåller anvisningar och material. Föreningen kan ordna så att anlitad entreprenör, mot ersättning enligt fastställd taxa, utför dessa grävningsarbeten.
- Medlemmen upplåter, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragning på fastighet som ägs av Medlemmen. Medlem som inte äger Fastigheten i detta avtal, svarar för att Föreningen kan göra ledningsdragning på Fastigheten utan intrångsersättning. Föreningen avser att, som ledningsägare, ansöka om ledningsrätt för Byanädet.
- Medlemmen ska ge Föreningen tillträde till byggnaden vid installation av fiber och mediaomvandlare.
- Medlemmen avtalar själv med tjänsteleverantörer om önskade tjänster. Föreningens anslutningsavtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster. Aktivering sker när Medlemmen önskar.

5. Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Byanädet ska vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Byanädet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Byanädet utanför Fastighetens gränser.
- Medlemmen ska erlägga avgifter enligt § 7, och vid fullständig anslutning även enligt § 8, i Föreningens stadgar.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Byanädet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

6. Insatser och Avgifter

Medlemsinsats

Varje medlem ska till föreningen betala en **insats** för anslutning av byggnad på medlemmens fastighet enligt nedan:

a) Fullständig anslutning

- Delbetalning sker med 5000 SEK vid bindande anmälan och påskrivande av anslutningsavtal
- Ytterligare delbetalning om 20000 SEK betalas i samband med att grävning påbörjas för aktuell vägsträcka.

Insatsen betalas i enlighet med Föreningens stadgar. På insatsen betalas ingen moms.

b) Förberedande anslutning

- Medlemmen ska betala 5.000 SEK inklusive moms i **avgift** för förberedande anslutning av fastigheten.

Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

Byanätsavgift

Varje medlem, som tecknat avtal om fullständig anslutning, ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med kommunens stamnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller och distribuerar nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Byanätet m.m. På Byanätsavgiften tillkommer moms.

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

7. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen enligt stadgarna, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.



- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av Byanätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Byanätet projekterades och avvikelserna kommer att bli betydande.

8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.
- Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar. Föreningens stadgar finns publicerade på www.virestadfiber.se

Särskilda villkor

--

Detta avtal har upprättats i **två exemplar** varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande